

HOTĂRÂREA Nr.
privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru spațiile cu
destinația de locuințe sociale

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 42/10.02.2021 al consilierilor: Toma - Cochinescu Cristina, Bolocan Iulian, Ștefan Nicoleta, Popa Anca - Adina, Trofin Magdalena, Ganea Cristian - Mihai și Raportul de Specialitate nr. 2036/09.02.2021 al Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuințe sociale;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. 44/16.02.2021 al Direcției Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte;

Ținând cont de Avizul Comisiei de Specialitate nr. 5 a Consiliului Local al municipiului Ploiești - Comisia pentru protecție și asistență socială din data de 05.02.2021;

Având în vedere prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c) coroborat cu dispozițiile alin. 6, lit. a), precum și art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Aprobă ca prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuințe sociale să se realizeze pe o perioadă de un an, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) cu 30 de zile înaintea expirării duratei contractului, chiriașul solicită prelungirea contractului de închiriere în baza unei cereri însoțită de actele doveditoare privind componența familiei, privind veniturile realizate de membrii familiei, certificat de cazier judiciar pentru toți membrii majori ai familiei, certificat de atestare fiscală pentru persoanele fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local, pentru toți membrii majori ai familiei.
- b) la momentul solicitării prelungirii duratei contractului de închiriere, chiriașul nu înregistrează debite la : plata chiriei mai vechi de trei luni, la plata cheltuielilor de întreținere mai vechi de trei luni, precum și la bugetul local.
- c) să nu fi manifestat în mod repetat un comportament necorespunzător de natură să tulbure liniștea locatarilor .

Art. 2 Aprobă ca prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuințe sociale să se realizeze pe o perioadă de 3 luni, cu îndeplinirea condiției prevăzută la art. 1, lit. a) pentru acei chiriași care au înregistrat în mod repetat debite la plata chiriei și/sau utilităților sau al căror comportament necorespunzător e de natură să tulbure liniștea colocatarilor, în acest sens fiind înștiințați prin două sau mai multe somații.

Art. 3 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, dispozițiile Hotărârii Consiliului Local nr. 449/28.11.2017 își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, februarie 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu-Alexandru SIMIONESCU**

**Contrasemnează,
p. SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN
Director Executiv**